

Praxis-Seminar

Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren

Rechte, Pflichten und Verantwortung des Auftraggeber- Bauleiters



Als Bau- und Projektleiter auf Auftraggeberseite sind Sie verantwortlich für das wirtschaftliche Gelingen eines jeden Bauvorhabens in allen Phasen des Bauablaufs. Sie müssen die rechtssicheren Stellschrauben kennen, um die Ansprüche Ihres Bauherrn durchzusetzen und Gegenansprüche abwehren zu können.

In diesem Praxis-Seminar erklärt Ihnen der Referent den sicheren Umgang mit Ihren vertraglichen Rechten und Pflichten und denen Ihrer Auftraggeber und erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und -tips Ihre rechtlichen Handlungsspielräume.

SEMINARZIEL

Der Referent erläutert praxisnah und verständlich die Aufgaben, Verantwortungen, Rechte und Pflichten des Bauleiters speziell auf Auftraggeberseite.

NACH DEN SEMINAREN

- können Sie auf der Baustelle auf baurechtlichen Einzelfragen richtig reagieren, um Haftungsrisiken und Haftungsfallen für sich und den Auftraggeber zu vermeiden.
- wissen Sie, wie Sie die Ansprüche Ihres Bauherrn durchsetzen und Gegenansprüche abwehren können.
- kennen Sie die Bedeutung einer richtigen und vollständigen Dokumentation.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter_bauleitung-auftraggeber.php

Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht

Seminarinhalte

Allgemeine Rechte und Pflichten des Bauleiters

- Rechte, Pflichten des Auftraggeberbauleiters/Überwachers (Einordnung der Begriffe)
- Überwachungspflichten (Kosten/Zeit)
- Leitungsbefugnisse/Vollmachten
- Verkehrssicherung, Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

Schriftverkehr auf der Baustelle, Dokumentation

- Feststellung des notwendigen Bedarfs an Schriftverkehr und Dokumentation, insbesondere Abschlussdokumentation
- Vorbereitung der Musterschreiben
- Festlegung des Verteilerkreises und Eskalationsstufen
- Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher
- Festlegung der Schlusssdokumentation (Ü-Erklärung, CE-Kennzeichnung, etc.)

Vergütung und Nachträge

- Mehr-/Minderungen (§2 Nr.3 VOB/B)
- Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- Formvorschriften/Nachtragsberechnung/Kalkulation/Prüfung
- Stundenlohnarbeiten

Baublaufstörungen, Vertragsfristen und Vertragsstrafen

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan
- Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen / der Vergütung
- Entschädigung/Schadensersatz bei Verzug / Vertragsstrafe

Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme - Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

Ansprüche bei Mängeln (Gewährleistung)

- Definition Mangel / Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Mitwirkung des Auftraggebers
- Richtige Reaktionen zum Verhalten des Auftragnehmers

Haftung und Versicherung

- Haftung im Bauprojekt: Vertragliche und gesetzliche Grundlagen, insbesondere Bauleiter nach LBO
- Versicherungen für Bauleiter und Auftraggeber
- Risikomanagement und Schadensprävention

Abrechnung/Sicherheiten

- Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis-/Belegführung
- Umfang/Inhalt, Umgang mit Vertragserfüllungs-, Gewährleistungssicherheit

Rechtsstreitigkeiten und Schlichtungsverfahren

- Gerichtliche und außergerichtliche Konfliktlösung
- Schlichtungsstellen und Schiedsgutachter
- Prozessführung und rechtliche Vertretung

Dauer & Gebühr

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 359,00 €

Preis inkl. MwSt.: 427,21 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen VOB/B (Link)
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Termine und Orte

Fr., 23.02.2024 Berlin
Fr., 15.03.2024 München
Fr., 17.05.2024 Köln
Mi., 04.09.2024 Dresden
Fr., 08.11.2024 Hamburg
Mi., 06.12.2024 München

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Seminar: Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Fr., 23.02.2024 Berlin	<input type="checkbox"/> Mi., 04.09.2024 Dresden
<input type="checkbox"/> Fr., 15.03.2024 München	<input type="checkbox"/> Fr., 08.11.2024 Hamburg
<input type="checkbox"/> Fr., 17.05.2024 Köln	<input type="checkbox"/> Mi., 06.12.2024 München

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....
Datum / Ort

.....
Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an